

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

3629

Общая площадь жилых помещений, м²

3306,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	166647,60	166647,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9919,50	9919,50	
3	Аварийно обслуживание	93243,30	93243,30	
4	Содержание придомовой территории	103559,58	103559,58	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20632,56	20632,56	
6	Обслуживание приборов учета	4761,36	18 000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	398763,90	412002,54	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	233307,18	348023,50	
1.2.	Устранение течи ХВС в подвальном помещении		1362,00	
1.3.	Частичная замена канализации в подвальном помещении		25 331,00	
1.4.	Устранение порыва в подвальном помещении, установка хомута		76,00	
	Сварка ХВС в подвальном помещении		1417,00	
	Вставки предохранителей в ВРУ общедомового щита, замена лампочек в подвале		20627,00	
1.5.	Устранение порыва трубы ХВС		272,00	
	Ремонт ХВС и канализации в подвальном помещении		57031,00	
	Замена канализационных труб от дома до люка 1,2-го подъездов		16553,00	
1.6.	Ремонт ступенек при входе в 3-й подъезд		10227,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.25		33907,00	
1.7.	Песок для засыпки подвального помещения		99143,00	
	Доставка песка		8000,00	
	Поверка манометра		246,50	
1.8.	Частичная замена ХВС и канализации в подвальном помещении		59576,00	
1.9.	Сварка системы отопления		4 255,00	
	Откачка ЖБО		10 000,00	
2	Благоустройство территории	23013,24	12108,87	
	Зимнее содержание территории		2 308,87	
	Земельные работы экскаватором		9 800,00	
	Благоустройство			
	Итого по разделу переменных затрат	256320,42	360132,37	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	655084,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		772134,91	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			292041,61
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			174991,02

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	693923,35		
	Стоки ОДН	3720,90		3219,97
	Холодное водоснабжение ОДН	2820,30		2442,47
	Электроэнергия МОП (площадь)	32297,83		27756,48
	Содержание и ремонт жилого помещения	655084,32		571213,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			604632,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			288300,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			377591,31
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		87,13	