

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: Ивановский район, с. Стромихино, д. 36**  
**от «25» января 2016 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановский район, с. Стромихино, д. 36.

Инициатором проведения общего собрания является: **администрация Богданихского сельского поселения.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 441,2 кв.м  
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 12, нежилых – 2.

В голосовании приняло участие 9 помещений.

Из общего числа голосовавших:

4 жилых помещения (общая площадь 148,5 кв.м), принадлежит на праве собственности гражданам ( 33,65% от общего числа голосов).

4 жилых помещения (общая площадь 163,6 кв.м), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Богданихского сельского поселения ( 37,08% от общего числа голосов).

1 нежилое помещение (общая площадь 29,6 кв.м), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Богданихского сельского поселения ( 6,71% от общего числа голосов).

Итого: 9 помещений общей площадью 341,7 кв.м ( 77,44% от общего числа голосов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (имеется, не имеется). Собрание (правомочно, неправомочно).

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию из лиц участвующих в голосовании.

2. Выбор Совета многоквартирного дома (председателя, двух членов Совета).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - организация ТСЖ, управление управляющей организацией, непосредственное управление МКД.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д.36 с. Стромихино. Заключение договора с «01» февраля 2016 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

7. Обязать УК ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д.36 с. Стромихино, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от УК ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.

9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5, в администрации Богданихского сельского поселения д. Богданиха, д. 89, у председателя МКД № 36 с. Стромихино.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** предложено избрать председателем собрания Машина С.В. (кв.№1), секретарем собрания Ашурову М.С. (кв.12), счетную комиссию Машина С.В. (кв.№5), Ашурову М.С.( кв.№ 12), Назаров А.В ( кв.10).

Голосовали: за 341,7 кв.м (100 %), против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: избрать председателем собрания Машина С.В. (кв.№1), секретарем собрания Ашурову М.С. (кв.12), счетную комиссию Машина С.В. (кв.№5), Ашурову М.С.( кв.№ 12), Назаров А.В ( кв.10).

**2. По второму вопросу:** предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Ашурову М.С. (кв.№12), членами Совета : Аалыкина Д.В.( кв.№ 11), Назаров В.А. ( кв.10).

Голосовали: за 341,7 кв.м (100 %), против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: избрать председателем Совета МКД Ашурову М.С. (кв.№12), членами Совета: Аалыкина Д.В.( кв.№ 11), Назаров В.А. ( кв.10).

**3. По третьему вопросу** предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: за 341,7 кв.м (100 %), против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу:** предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали: за 341,7 кв.м (100 %), против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

**5. По пятому вопросу:** предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д.36 с. Стромихино. Заключить договор с « 01»февраля2016 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали: за 341,7 кв.м (100 %), против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом д.36 с. Стромихино. Заключить договор с « 01»февраля2016 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

**6. По шестому вопросу:** предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали: за 341,7 кв.м (100 %), против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

**По седьмому вопросу:** Предлагалось обязать УК ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д.36 с. Стромихино», вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за 341,7 кв.м (100 %), против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: обязать УК ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д.36 с. Стромихино», вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

**По восьмому вопросу:** предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от УК ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.

Голосовали: за 341,7 кв.м (100%), против 0%, воздержались 0%.

Решили: поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от УК ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.

**По девятому вопросу:** предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали: за 341,7 кв.м (100%), против 0%, воздержались 0%.

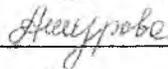
Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

**По десятому вопросу:** предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5, в администрации Богданихского сельского поселения д. Богданиха д. 89, у председателя МКД № 36 с. Стромихино.

Голосовали: за 341,7 кв.м (100%), против 0%, воздержались 0%.

Решили: утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5 и в администрации Богданихского сельского поселения д. Богданиха д. 89, у председателя МКД № 36 с. Стромихино.

Председатель собрания  (С.В. МАШИН)

Секретарь собрания  (М.С. АШУРОВА)