

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.6
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.6
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.б
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

386,9

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за 2015 год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Постоянные затраты | | | |
| 1 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 7583 | 7583 |
| 2 | Управление МКД и ДС | 13000 | 13000 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 774 | 774 |
| 4 | Аварийно обслуживание | 7274 | 7274 |
| 5 | Содержание придомовой территории | 8078 | 8078 |
| 6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 712 | 712 |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 37421 | 37421 |
| Переменные затраты | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 18200 | 0 |
| 2 | Благоустройство территории | 1795 | 917 |
| | Обкос территории | | 917 |
| | Опилковка деревьев | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 19995 | 917 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i> | 57416 | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i> | | 38338 |
| 3 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i> | | 19078 |

| СПРАВОЧНО: | | |
|------------|--|-------|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i> | 57416 |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 57416 |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i> | 49118 |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i> | 8298 |

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



Приложение № 2 к годовому отчету за 2015 год
 Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома:

| Вид и состав работ | | Периодичность выполнения |
|--|--|--|
| 1. Диспетчерское обслуживание | | |
| – Прием заявок от населения | | по мере поступления |
| – Регистрация вызовов | | по мере поступления |
| – Контроль за выполнением аварийных ситуаций | | в течение суток |
| – Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций | | в течение 1 часа |
| – Информирование руководства об аварийных ситуациях | | в течение 1 часа |
| 2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП | | |
| – Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей | | в течение суток |
| – Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках) | | по мере необходимости |
| – Замена предохранителей в электрощитах | | по мере необходимости |
| – Замена плавких вставок в электрощитах | | в течение суток |
| 3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД | | |
| Центральное отопление | – Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры | в течение часа после получения заявки |
| | – Опрессовка системы отопления | после отопительного сезона |
| | – Ликвидация течи путем отключения | в течение часа после получения заявки |
| | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| водопровод, канализация, ГВС | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| | – Установка бандажей на трубопроводе | в течение часа |
| | – Ликвидация засора канализации | в течение суток |
| | – Проверка неисправности канализационных вытяжек | в течение трех часов |
| | – Заделка свищей и зачеканка растрескоков | в течение часа |
| | – Заделка свищей и зачеканка растрескоков | в течение часа |
| 4. Проверка дымоходов и вентканалов | | 1 раз в год по запланированному графику |
| 5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома) | | |
| в холодный период | – подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см. | 1 раз в сутки во время снегопада |
| | – посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда |
| | – сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| | – уборка контейнерных площадок | ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора |
| в теплый период | – подметание территории | 2 раза в неделю |
| | – уборка газонов | ежедневно, кроме выходных |
| | – сбор мусора на придомовой территории | ежедневно, кроме выходных |
| | – уборка контейнерных площадок | ежедневно 1 раз в сутки до и |

| | |
|--|--|
| | после вывоза мусора |
| 6. Благоустройство придомовой территории | |
| Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки) | по мере необходимости (периоды снегопадов) |
| 7. Управление многоквартирным домом | |
| – организация работ по содержанию и ремонту дома | постоянно |
| – услуги связи | постоянно |
| – услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств | постоянно |
| – услуги по ведению лицевого счета абонентов | постоянно |
| – юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа | постоянно |
| – налоги по Фонду оплаты труда | постоянно |
| – программное обеспечение, коммунальные услуги | постоянно |

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.



1 марта 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Сосновая с. Железнодорожный

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____