**Отчет**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 17**

**ООО " УК Ивановского района " за 2020 год**

*Общая площадь дома,м2* *607,2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* *574,4*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 28949,76 | 28949,76 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1723,20 | 1723,20 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 16198,08 | 16198,08 | |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 5652,10 | 5652,10 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3584,26 | 3585,50 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 16142,33 | 9000,00 | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **72249,72** | **65108,64** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 28811,88 | 0,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | | |
| | *Обкос территории* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **28811,88** | **0,00** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 101061,60 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 65108,64 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.* | | | 119968,88 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.* | | | 155921,85 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.* | ***104275,26*** | | |
| | *Стоки ОДН* | ***546,36*** | | 514 |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | ***472,80*** | | 444,85 |
| | *Электроэнергия МОП* | ***2194,50*** | | 2059,56 |
| | *Электроэнергия МОП ( площадь )* | | | 0,27 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***101061,60*** | | 95830,83 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***98849,51*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года* | | | *10721,88* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года* | | | *16147,63* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %* | | *94,80* | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**