

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Буньково, ул. Лесная, д.15
от «21» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Буньково ул. Лесная д. 15

Дата начала голосования: 18.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: с. Буньково, ул. Лесная, д. 15

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Буньково, Лесная д. 15 выступил (а) Александр Николаевич Балаюкович

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 596,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 9 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь 330,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (55,36 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений (общая площадь 189,1 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балаюковичам сельскому поселению (21,8 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ - _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 9 помещений общей площадью 460,5 кв. м (77,16 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Буньково, Лесная 15 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом Буньково, Лесная, д. 15. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Бучилово, Лесная, 9.15, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Власов Сергей Александрович секретарем собрания Аганова Любовь Леонидовна, счетную комиссию в составе: Безрукова Татьяна Николаевна
Литрова Надежда Михайловна
Аганов Алексей Викторович

Голосовали "за" %, против %, воздержался % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Власов С.А., секретарем собрания Аганова Л.Л., счетную комиссию в составе: Безрукова Т.Н.
Литрова Н.М.
Аганов А.Викторович

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с Бучилово ул. Лесная, 15 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против %, воздержался % голосов.

Решили: Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против %, воздержался % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против %, воздержался % голосов.

Решили:
Второй управленческой компанией ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН: 3711034316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Бучилово ул. Ленин г. 15. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Заключить договор управления домом с ООО УК Ивановского района сроком на 3 года с вступительной программой.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Бучилово Ленин ул. 15, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию по управлению домом ООО УК Ивановского района.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Поручить ООО УК Ивановского района принять на ответственное хранение всю документацию по управлению домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем
размещения информации на
стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить место хранения протокола
в ООО «УК Ивановского района» копии
протокола хранить у председателя
дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Красавина В.И.
Власов С.А.
Аванова Л.А.