

**Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 8
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год**

Общая площадь дома, м2

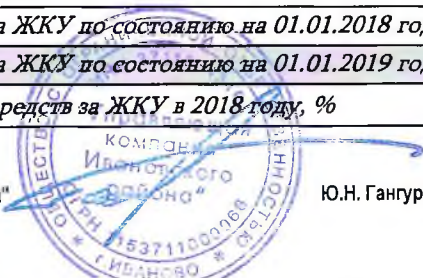
Общая площадь жилых помещений, м2

566

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15961,20	15961,20	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,00	1698,00	
4	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	3531,84	3531,84	
5	Содержание контейнерной площадки	6792,00	6792,00	
6	Управление МКД и ДС	28526,40	28526,40	
			0,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		56509,44	56509,44	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40412,40	21359,89	
1.1.	Замена участка канализации		1 627,00	
	Прочистка вентиляционных каналов		1 327,00	
1.2.	Замена эл. ввода в дом		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
1.12	Очистка канализационной сети		1741,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		40412,40	21359,89	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	96921,84		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		77869,33	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			25830,50
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			44883,01

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	96922,08		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	96922,08		78209,01
2	Оплачено населением за ЖКУ			78209,01
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			21027,45
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			39740,52
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		80,69	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура