Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *566*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15961,20	15961,20	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,00	1698,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3531,84	3531,84	
5	Содержание контейнерной площадки	6792,00	6792,00	
6	Управление МКД и ДС	28526,40	28526,40	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**56509,44**	**56509,44**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40412,40	21359,89	
1.1.	*Змена участка канализации*		1 627,00	
	Прчистка вентиляционных каналов		1 327,00	
1.2.	*Замена эл.ввода в дом*		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
1.12	*Очистка канализационной сети*		*1741,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**40412,40**	**21359,89**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	96921,84		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		77869,33	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			25830,50
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			44883,01

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***96922,08***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***96922,08***		78209,01
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***78209,01***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*21027,45*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*39740,52*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*80,69*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура