

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

896

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	41932,80	41932,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3978,24		
3	Аварийно обслуживание	42147,84	42147,84	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5591,04	5601,02	
5	Уборка контейнерной площадки	6558,72	6 558,72	
Итого по разделу постоянных затрат		100208,64	96240,38	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50857,20	83765,53	
1.1.	Ремонт подъезда №1 (был в 2018г.)		35 186,00	
	Очистка поверхности кровли и козырьков от снега и наледи		1 532,00	
	Спуск воздуха с системы отопления по стояку кв. 14		1 289,00	
	Чистка вентиляционных каналов кв. 11		1 124,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 571,53	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 17)		3 448,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 17)		2 221,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 17)		2 453,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 17)		2 375,00	
	Замена стояка ХВС в кв. 11		669,00	
1.5.	Ремонт канализационной трубы (в подвальном помещении)		753,00	
	Ремонт мягкой кровли (над кв. 14, 17)		17 501,00	
	Выкашивание газонов газонокосилкой		1 987,00	
1.7.	Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении		1897,00	
1.8.	Установка крана на системе отопления в подвальном помещении		2 953,00	
1.9.	Установка манометров на системе отопления в теплопункте		1 036,00	
1.10.	Замена крана мавесского на батареи в МОП		210,00	
1.11.	Ремонтные работы парапета		1 107,00	
1.12.	Ремонт канализационного стояка в кв. 11		1 978,00	
	Откачка ЖБО		2475,00	
2	Благоустройство территории	2150,40	0,00	
	Обкос территории			
Итого по разделу переменных затрат		53007,60	83765,53	0,00
	Услуги Интеркомтела	1200,00		
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	154416,24		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		180005,91	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			109621,34
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			84031,67

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	152309,60		
	Электроэнергия			-941,68
	Электроэнергия МОП	479,94		-1745,4
	Электроэнергия МОП (площадь)	850,71		1046,16
	Содержание и ремонт жилого помещения	154416,24		162432,21
2	Оплачено населением за ЖКУ			160791,29
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			39703,52
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			30021,83
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		105,57	

Директор ООО "УК Ивановского района"

