

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

746,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	97642,20	97642,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1074,96	1074,96	
3	Аварийно обслуживание	33055,02	33055,02	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4658,16	4658,16	
5	Уборка контейнерной площадки	5464,38	5464,38	
	Итого по разделу постоянных затрат	141894,72	141894,72	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	895,98	26822,88	
1.1.	Частичный ремонт канализационной системы кв. 1		346,00	
1.2.	Частичная замена канализационного стояка в кв. 9		6 672,00	
1.8.	Подготовка к опрессовке (подводка ХВС в элеватор)		2 803,23	
	Опресовка системы отопления		2 389,80	
1.11.	Замена светильника в МОП 2-ой подъезд 1-ый этаж		1 611,85	
	Откачка ЖБО		13 000,00	
2	Благоустройство территории	3851,94	2677,62	
	Обкос территории		2380,00	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Итого по разделу переменных затрат	4747,92	29500,50	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	146642,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		171395,22	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-7126,75
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-31879,33

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	152214,36		
	Электроснабжение МОП (площадь)	5571,72		5259,74
	Содержание и ремонт жилого помещения	146642,64		138431,96
2	Оплачено населением за ЖКУ			143691,70
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			67286,58
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			75809,24
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		94,40	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов