

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 5**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2023 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

746,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	97642,20	97642,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1074,96	1074,96	
3	Аварийно обслуживание	33055,02	33055,02	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4658,16	4658,16	
5	Уборка контейнерной площадки	5464,38	5464,38	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>141894,72</b>	<b>141894,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>895,98</b>	<b>26822,88</b>	
1.1.	Частичный ремонт канализационной системы кв. 1		346,00	
1.2.	Частичная замена канализационного стояка в кв. 9		6 672,00	
1.8.	Подготовка к опрессовке (подводка ХВС в элеватор)		2 803,23	
	Опресовка системы отопления		2 389,80	
1.11.	Замена светильника в МОП 2-ой подъезд 1-ый этаж		1 611,85	
	Откачка ЖБО		13 000,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>3851,94</b>	<b>2677,62</b>	
	Обкос территории		2380,00	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>4747,92</b>	<b>29500,50</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>146642,64</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>171395,22</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-7126,75</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-31879,33</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<b>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</b>	<b>152214,36</b>		
	Электроэнергия МОП ( площадь )	5571,72		5259,74
	Содержание и ремонт жилого помещения	146642,64		138431,96
2	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>143691,70</b>
3	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</b>			<b>67286,58</b>
4	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</b>			<b>75809,24</b>
5	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</b>		<b>94,40</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов