

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 3  
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

821

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

577,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12471,84	12471,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1732,20	1732,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3602,98	3610,46	
4	Содержание придомовой территории	18084,17	18084,17	
5	Управление МКД и ДС	29100,96	29100,96	
6	Обслуживание приборов учета ( договор на техническое обслуживание )			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>64992,14</b>	<b>64999,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>57301,18</b>	<b>60389,00</b>	
1.1.	Спил дерева и уборка веток		17838,00	
1.2.	Восстановление свещения в тамбуре и под козырьком 1-го подъезда		3762,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 6		5062,00	
1.5.	Уборка чердачного помещения		1848,00	
1.6.	Опиловка деревьев, работа трактора		14075,00	
	Опрессовка отопления		6303,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли над кв. 11		5001,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 500,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2425,08</b>	<b>1118,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 118,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>59726,26</b>	<b>61507,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>124718,40</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>126506,63</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>47214,86</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>45426,63</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	124718,40		
	Содержание и ремонт жилого помещения	124718,40		115063,1
2	Оплачено населением за ЖКУ			115063,10
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			10206,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			19861,60
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		92,26	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов