

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Буньково, ул. Лесная, д.12
от «18» февраля 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Буньково ул. Лесная д. 12

Дата начала голосования: 18.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Валеевка ул. 3-я Лесная д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Лесная д. 12 выступил (а) Федор Михайлович Балахалев

Общее количество помещений: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 536,4 кв. м.

В голосовании приняло участие 7 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь 244,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (57,76 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 630 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахалевскому сельскому поселению (10,56 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 7 помещений общей площадью 404,5 кв. м (68,32 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03. 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Буньково ул. Лесная, 12 ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03. 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Буньково ул. Лесная д. 12. Заключить договор с 01.03. 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Буньково, ул. Лесная д.12, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Левенкову Наталью Александровну секретарем собрания Брикову Е.К., счетную комиссию в составе: Лебедева Надежда Александровна
Гордеев Валентин Васильевич
Терехова Андрей Сергеевич

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Левенкову Н.А., секретарем собрания Брикову Е.К., счетную комиссию в составе: Лебедева Н.А.
Гордеев В.В.
Терехова Н.С.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Буньково, ул. Лесная д.12 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Буньково, ул. Лесная д.12 с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО "Управляющая компания Ивановского
района" (ИНН 5411004316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Буньково ул. Лесная д.12. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015. договор управ-
ления домом с ООО "УК Ивановского
района" сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуналь-
ные услуги непосредственно ресурсос-
набжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Буньково, ул. Лесная д.12, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать всю
документацию по управляемому дому
ООО "УК Ивановского района".

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Поручить ООО "УК Ивановского района"
принять на ответственное хранение
всю документацию по управляемому дому

от ООО "Виктория"

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района».

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

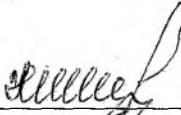
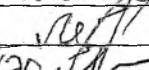
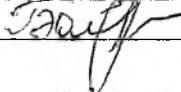
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО "УК Ивановского района".

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 (В. Л. Красовича)
 (И. М. Левитова)
 (В. А. Букова)