

ПРОТОКОЛ № 120
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Подвязновский, 14
от «30» апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 14

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.04.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Подвязновский, д. 14

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в с. Подвязновский, д. 14

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 14 выступил (а) Комиссаров М. А.

Общее количество помещений: 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3063,34 кв. м.

В голосовании приняло участие 40 помещений.

Из общего числа голосовавших:

26 жилых помещений (общая площадь 1390,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (45,38 % от общего числа голосов).

14 жилых помещений (общая площадь 644,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (22,11 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 40 помещений общей площадью 2064,7 кв. м (67,49 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 14 с ООО УК «МУП №2» (ИНН 3711037250) в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 14. Заключить

договор с 01/05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Лодвиевский, д. 14, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Трокодрьева Л. А. секретарем собрания Рубцова Е. М., счетную комиссию в составе: Трокодрьева Л. А. Рубцова Е. М.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Трокодрьева Л. А. секретарем собрания Рубцова Е. М., счетную комиссию в составе: Трокодрьева Л. А. Рубцова Е. М.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01/05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Лодвиевский, д. 14 с ООО УК «МУП №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01/05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015г в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Лодвиевский, д. 14 с ООО УК "МУП №2" в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым)

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО
«Управляющая компания Ивановского района»
(ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Лодыженской д. 14.
Заключить договор с 01» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Лодыженской д. 14. Заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Лодыженской д. 14, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Лодыженской д. 14, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Поручить в срок выданных управлением организации принять на ответственное хранение от ООО УК «ИЧБЛ» по акту приема-передачи документов, указанных в п.8 повестке дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

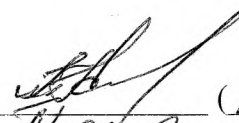
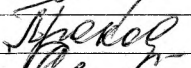
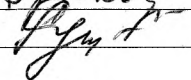
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

✓  (Кощиков М.А.)
✓  (Кощакова А.А.)
✓  (Рубцова Е.П. кв. 2)