

ПРОТОКОЛ № 1/9
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул, Садовая д. № 9.
от «28» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, **с. Ново-Талицы, ул, Садовая д. № 9.**

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г.
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 9 в ул, Садовая с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Антонова Татьяна Ивановна
являющаяся собственником квартир(ы) № 6.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г.

Место подсчета голосов: дом № 9 Садовая Ново-Талицы

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и — нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 578,3 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

11 жилых помещений(ия) (общая площадь 547,1 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (94,7 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 31,2 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (5,3 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Ново-Талицкому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Тимохов С. П.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 578,3 кв. м. (100% от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 18,44 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Гурьеву Т.Н.

секретарем собрания: Зевскую Н.В.

счетную комиссию в составе: Гурьеву Т.Н.

Зевскую Н.В. Антонову Т.С.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Гурьеву Т.Н.

секретарем собрания: Зевскую Н.В.

счетную комиссию в составе: Гурьевой Т.С.

Зевской Н.В. Антоновой Т.С.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Мевсая Нина Владимировна внв.
являющегося собственником квартир(ы) № 11.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 18,44 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 18,44 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Антонова Л.И. (Л.И.)

Председатель собрания: Гусева Т.И. (Т.И.)

Секретарь собрания: Левина Л.В. (Л.В.)

Члены счетной комиссии:

Антонова Л.И. (Л.И.)

Левина Л.В. (Л.В.)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, с. Ново - Талицы, ул. Садовая, д.9
 от « 28 » 03 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	63,2	Гусева ТН	63,2	
Квартира 2	31,2	Алишеров В.В. Воловичев СВ	31,2	
Квартира 3	50,2	Мухоморов ЮВ	50,2	
Квартира 4	63,2	Магомедов СВ	63,2	
Квартира 5	31,2	Морозов А	31,2	
Квартира 6	50,2	Антонов А В	50,2	
Квартира 7	50,1	Зайцев Д	50,1	
Квартира 8	31,3	Сорокина И.О	31,3	
Квартира 9	63,2	Батуров СВ	63,2	
Квартира 10	50,1	Крушов ВВ	50,1	
Квартира 11	31,2	Невская НВ	31,2	
Квартира 12	63,2	Аксенов ИА	63,2	
Всего количество голосов:	578,3		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		имеется (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

