

**Отчет**  
**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 5**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2021 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

819

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

577

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12463,20	12463,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,00	1731,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3600,48	3600,48	
4	Содержание придомовой территории	11147,64	11147,64	
5	Управление МКД и ДС	29080,80	29080,80	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>58023,12</b>	<b>58023,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	30327,48	61045,50	
1.1.	Частичная замена стояка ХВС в кв. 2 (декабрь 2020г.)		1 021,00	
1.8.	Установка двери в подъезд №2		35 000,00	
	Ремонт цоколя		16 453,00	
	Доставка песка		687,50	
1.9.	Замена стояков ГВС и ХВС в кв. 2		4402,00	
1.10.	Очистка кровли над балконом кв.10 от мусора		3482,00	
2	Благоустройство территории	2423,40	1509,21	
	Зимнее содержание территории		110,21	
	Обкос территории		1 399,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>32750,88</b>	<b>62554,71</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>90774,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>120577,83</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>62902,31</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>33098,48</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	90774,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	90774,00		86072,59
2	Оплачено населением за ЖКУ			86072,59
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			17797,80
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			22499,21
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,82	

Директор ООО "УК Ивановского района"

  
 А.В. Молчанов