

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 15
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома, м2

1957

Общая площадь жилых помещений, м2

1792

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Затраты электроэнергии на ОДН | 29428,20 | 29428,20 | |
| 2 | Управление МКД и ДС | 90316,80 | 90316,80 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 5376,00 | 5376,00 | |
| 4 | Аварийно обслуживание | 50534,40 | 50534,40 | |
| 5 | Содержание придомовой территории | 56125,44 | 56125,44 | |
| 6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 11182,08 | 11182,08 | |
| 7 | Обслуживание приборов учета | | 18000,00 | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 242962,92 | 260962,92 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 117841,92 | 344695,10 | |
| 1.2. | Замена вводного крана | | 1379,00 | |
| | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | | 924,00 | |
| | Электротехнические работы | | 550,00 | |
| 1.3. | Замена участка отопления в подвале и кв.34 | | 1994,00 | |
| | Прочистка канализационной сети установкой " Крот " | | 6 113,00 | |
| 1.5. | Вывоз мусора (субботник) | | 720,10 | |
| 1.6. | Проверка манометров теплового пункта | | 150,00 | |
| 1.9. | Ремонт крыши (договор подряда) | | 292801,00 | |
| | Поверка УУТЭ (договор подряда) | | 17500,00 | |
| 1.10 | Оштукатуривание вытяжек на крыше | | 4818,00 | |
| | Замена кранов на стояках отопления | | 5 306,00 | |
| 1.12. | Замена участка системы отопления в подвале | | 12440,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 12472,32 | 4984,47 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| | Обкос территории | | 947,18 | |
| | Услуги по уборке снега | | 4 037,29 | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 130314,24 | 349679,57 | 0,00 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 373277,16 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 610642,49 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</i> | | | 145770,40 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i> | | | -91594,93 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч. | 377364,24 | | |
| | Стоки ОДН | 2324,94 | | 2125,81 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 1762,14 | | 1616,18 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 373277,16 | | 343074,95 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 346816,94 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года | | | 49705,58 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 80252,88 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, % | | 91,91 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура