

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3413,62

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3063,37

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	169833,23	169833,23	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10292,92	10292,92	
3	Аварийно обслуживание	69844,84	69844,84	
4	Содержание придомовой территории	88225,06	88225,06	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19115,43	19115,62	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18380,22	18380,22	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>375691,70</b>	<b>375691,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>183802,10</b>	106736,78	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1984,86	
1.2.	Сантехнические работы (замена ХВС)		29182,00	
1.4.	Сантехнические работы (ремонт унитаза и подводки к нему в кв.54)		2215,00	
1.5.	Окраска металлических конструкций и малых архитектурных форм (субботник)		28216,00	
1.6.	Сантехнические работы (сборка отопления)		2982,00	
1.7.	Ремонтные работы в элеваторе (кв.33,36)		12997,00	
1.9.	Ремонт межпанельных швов (кв.14,60)		12325,00	
	Ремонтные работы в элеваторе		1609,85	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" подъезд №3,4		2829,00	
	Электромонтажные работы в подъезде		5114,00	
	Сантехнические работы		3482,00	
1.12.	Установка автомата в электрощитовой		1251,56	
	Прочистка вентиляционных каналов на крыше 4-го подъезда		1536,00	
	Замена замка на почтовом ящике кв.15,16		723,00	
	Замена перегоревших ламп в подъездах		289,51	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>23526,68</b>	9541,44	
	Зимнее содержание территории		4 539,73	
	Обкос территории, уборка мусора		5 001,71	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>207328,78</b>	<b>116278,22</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>583020,48</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		491970,11	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			0,00
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			-234730,57
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			-143680,20

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	625088,13		
	Стоки ОДН	3885,27		3536,64
	Холодное водоснабжение ОДН	2944,85		2680,62
	Электроэнергия МОП	3214,33		3396,01
	Электроэнергия МОП ( площадь )	35751,16		32059,69
	Содержание и ремонт жилого помещения	583020,48		573377,94
2	Оплачено населением за ЖКУ			615050,90
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			138837,85
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			148875,08
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		98,39	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

