Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 13
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

	Общая площадь дома,м2			*3378,6*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*3031,1*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	168044,18	168044,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10184,50	10184,50	
3	Аварийно обслуживание	69109,08	69109,08	
4	Содержание придомовой территории	87295,68	87295,68	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18914,06	18914,06	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18186,60	18186,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	**371734,10**	**371734,10**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**181865,93**	134295,06	
1.1.	*Опрессовка и ремонтные работы в элеваторе*		*6864,00*	
	Демонтаж и ремонт козырька подъезда №2		*14241,00*	
	Ремонт межпанельных швов по периметру квартир 26 и 29		*25941,00*	
	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлах		*5334,78*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*3692,00*	
1.3.	*Замок на подвал, замена лампочек в подъезде*		*523,00*	
1.4.	*Частичный ремонт кровли над кв.15*		*3 046,00*	
1.6.	*Ремонт межпанельных швов кв.29*		*23 215,00*	
1.8.	*Замена лампочек, светильников и выключателей*		*2 427,00*	
	Проверка манометров		*300,00*	
	Установка узла учета ТЭ		*46 250,00*	
1.9.	*Ревизия вводных распределительных щитов*		*2461,28*	
2	**Благоустройство территории**	**23278,85**	26632,16	
	Зимнее содержание территории		*10 453,37*	
	Обкос территории		*9 772,44*	
	Услуги экскоператора		*6 406,35*	
	Итого по разделу переменных затрат	**205144,78**	**160927,22**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	576878,88		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		532661,32	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			149759,70
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			193977,26

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***634334,70***		
	Стоки ОДН	***3924,66***		3947,9
	Холодное водоснабжение ОДН	***2974,86***		3020,39
	Электроэнергия МОП (площадь)	***50556,30***		50984,99
	Содержание и ремонт жилого помещения	***576878,88***		590833,36
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***648786,64***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*151640,75*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*137188,81*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*102,28*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**