Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *488,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *424,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	21374,64	21374,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1272,30	1272,30	
3	Аварийно обслуживание	11959,62	11959,62	
4	Содержание придомовой территории	13282,81	13282,81	
5	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**47889,37**	**47889,37**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	29924,78	7354,07	
1.1.	*Очистка кровли от снега и наледи*		*2093,07*	
1.8.	*Установка манометров в элеваторном узле*		*450,00*	
1.9.	*Замена участка трубы при вводе в дом*		*4 811,00*	
2	**Благоустройство территории**	2951,74	4241,01	
	Зимнее содержание территории		*743,15*	
	Обкос территории		*2 827,35*	
	Услуги экскаватора		*670,51*	
	Итого по разделу переменных затрат	**32876,51**	**11595,08**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	80765,88		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		59484,45	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			101989,26
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			123270,69

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	*80765,88*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*80765,88*		46231,22
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*46231,22*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*155303,16*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*189837,82*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*57,24*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**