

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1538,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	64256,11	64256,11	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	4616,10	4616,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9601,49	9601,49	
4	Содержание придомовой территории	11263,28	11263,28	
5	Управление и содержание МКД и ДС	201261,96	201261,96	
6	Обслуживание приборов учета		8 400,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	290998,94	299398,94	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		137993,69	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		11 381,00	
	Установка окон		34 000,00	
1.3.	Установка хомута на системе ХВС		325,72	
	Косметический ремонт 3-го подъезда		86 261,97	
1.8.	Опрессовка системы отопления		4 725,00	
1.11.	Проверка счетчиков ХВС		1 300,00	
2	Благоустройство территории		7 489,24	
	Зимнее содержание территории		2 729,24	
	Обкос территории		4 760,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	145482,93	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	289522,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		444881,87	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-232207,92
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-387567,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	361282,87		
	Горячее водоснабжение ОДН	11299,44		9867,71
	Стоки ОДН	4407,36		3872,28
	Холодное водоснабжение ОДН	6754,87		5912,97
	Электроэнергия МОП (площадь)	49299,00		43281,01
	Содержание и ремонт жилого помещения	289522,20		255499,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			318433,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			426505,63
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			469355,02
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		88,14	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов