

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

802,2

Общая площадь жилых помещений, м²

578,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12491,28	12491,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1734,90	1734,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3608,59	3608,59	
4	Содержание придомовой территории	11172,76	11172,76	
5	Управление МКД и ДС	29146,32	29146,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	58153,85	58153,85	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	53504,42	6230,00	
1.7.	Частичный ремонт кровли над кв.10		6 230,00	
2	Благоустройство территории	2428,86	625,27	
	Зимнее содержание территории		172,32	
	Обкос территории		452,95	
	Итого по разделу переменных затрат	55933,28	6855,27	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	114087,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		65009,12	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			9110,06
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			58188,07

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	114087,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114087,12		114928,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			114928,51
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			20685,33
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			19843,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		100,74	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

