

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1111,1

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 23999,76 | 23999,76 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 3333,30 | 3333,30 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 6933,26 | 6933,26 | |
| 4 | Управление МКД и ДС | 55999,44 | 55999,44 | |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 15866,51 | 62600,00 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 106132,27 | 152865,76 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 58399,73 | 241062,00 | |
| 1.3. | Установка лавочек у подъездов | | 8 977,00 | |
| 1.5. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" | | 4 659,00 | |
| 1.8. | Устранение протечки кв.9,11 | | 10 805,00 | |
| 1.11. | Частичная замена трубы ХВС в 1-ом подъезде | | 3 454,00 | |
| | Частичная замена канализационного стояка в кв.21 | | 1554,00 | |
| 1.12. | Ремонт подъездов | | 211613,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | | 3050,17 | |
| | Зимнее содержание территории | | 717,17 | |
| | Обкос придомовой территории | | 2 333,00 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 58399,73 | 244112,17 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 164532,00 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 396977,93 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г. | | | 167780,15 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г. | | | -64665,79 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч. | 171989,58 | | |
| | Стоки ОДН | 1257,48 | | 1135,91 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 1577,46 | | 1426,56 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 4622,64 | | 4189,49 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 164532,00 | | 150650,31 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 157402,27 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года | | | 59411,96 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года | | | 73999,27 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, % | | 91,52 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов