

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.8
от «26» марта 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Сосновая д. 8

Дата начала голосования: 12.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.03.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: _____

с. Железнодорожный ул. Сосновая д. 8

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Ивановский ул. 8 выступил (а) Юрий Александрович Лодвигин

Общее количество помещений: 12 столовая помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 503,9 кв. м.

В голосовании приняло участие 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений (общая площадь 376,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (74,7 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 91,0 кв.м.), принадлежит на праве собственности Тягувцово-Сельскому сельскому поселению (18,06 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 11 помещений общей площадью 467,4 кв. м (92,76 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Сосновка д. 8 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом Сосновка д. 8. Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Сосновка д. 8, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Лазевай А.И. секретарем собрания Лазевай А.И., счетную комиссию в составе: Лазевай А.И. Лазевай А.И.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Лазевай А.И., секретарем собрания Лазевай А.И., счетную комиссию в составе: Лазевай А.И. Лазевай А.И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Сосновка д. 8 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Сосновка д. 8 с ООО «Виктория» считать с 01.04.2015 г. договор расторгнутым.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Выбрать управляющую организацией
ООО "Управляющая компания
Ивановского района" (ИНН: 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом Сосновка, д. 8.
Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Заключить договор управления домом
Сосновка, д. 8 с 01.04.2015 г. с ООО "УК Ива-
новского района" сроком на 3 года
с сохранением прежних условий.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Утвердить порядок оплаты за коммуна-
льные услуги непосредственно
ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Сосновка, д. 8, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Обязать ООО "Виктория" передать всю
документацию по управлению
ООО "Управляющая компания
Ивановского района".

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Поручить ООО "УК Ивановского района"
принять на ответственное хранение
по управлению домом Сосновка, д. 8

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить оборудование стендами под всеми
подъездами дома № 3 в подъезде № 4 и утвер-
дить соответственно в общедомовом голосо-
вании в качестве уведомительного
способа в качестве уведомительного.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО, Управ-
ляющая компания Ивановского
района. Копию протокола у
председателя дома Союзное ДС.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] Колесников М.А.
[Подпись] (Талица № 4)
[Подпись] (Талица)