

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Дегтярево, д. 1
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				459,6
1	Управление и содержание МКД и ДС	60115,88	60115,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1378,80	1378,80	
3	Аварийно обслуживание	3309,12	3309,12	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2867,90	2867,90	
5	Выгребная яма	68995,15	68 995,15	
Итого по разделу постоянных затрат		136666,66	136666,66	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		47691,49	
1.1.	Отогрев системы ХВС (подключение греющего кабеля) кв.2		1975,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5058,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации кв.11		5866,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5850,00	
	Демонтаж, монтаж ввода системы канализации. Работа эксковатора		16190,71	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6711,47	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6040,31	
2	Благоустройство территории		340,91	
	Зимнее содержание территории		340,91	
Итого по разделу переменных затрат		0,00	48032,40	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	136666,44		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		184699,06	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			9972,00
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			-38060,62

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	136666,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136666,44		123766,86
2	Оплачено населением за ЖКУ			123766,86
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			396682,99
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			409582,57
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		90,56	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов