

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

592,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21933,60	21933,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1778,40	1778,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3699,07	3742,75	
4	Содержание придомовой территории	16361,28	16361,28	
5	Управление МКД и ДС	33196,80	33196,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	76969,15	77012,83	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	45052,96	102676,69	
1.1.	Установка хомута на лежаче ХВС в подвальном помещении		798,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде		6 320,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		4 800,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде		7363,40	
1.6.	Кронирование деревьев		14075,00	
	Работа автовышки		3000,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6222,00	
	Ремонт примыканий кв. 8,11		3420,00	
	Частичный ремонт отмостки		12694,00	
	Уборка и распил веток на контейнерной площадке		3102,79	
	Ремонт козырьков, изготовление опилок и прижимных планок, монтаж подпорок под козырек		40502,00	
1.12.	Инвентарь для уборки наледи		379,50	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	45052,96	102676,69	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	122022,11		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		179689,52	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-16906,45
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-74573,86

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	122022,11		
	Содержание и ремонт жилого помещения	122022,11		119368,92
2	Оплачено населением за ЖКУ			119368,92
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			7357,33
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			10010,52
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,83	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов