Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 11

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *289,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6246,72	6246,72	
2	Выгребная яма	26340,34	79945,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	867,60	867,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1804,61	1804,61	
5	Уборка контейнерной площадки	4650,34	4650,34	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14575,68	14 575,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54485,28**	**108090,54**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14141,88	13137,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*2 681,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 101,00	
1.4.	*Изготовление и монтаж металлического козырька*		*9 355,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**14141,88**	**13137,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	68627,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		121227,54	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-154914,82
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-207515,20

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***68627,16***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***68627,16***		58149,92
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***58149,92***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***16919,24***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***27396,48***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***84,73***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново