Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 64/2

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *585,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	29494,08	29494,08	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1755,60	1755,60	
4	Аварийно обслуживание	16502,64	16502,64	
5	Содержание контейнерной площадки	5758,37	5758,37	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**53510,69**	**53510,69**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14887,49	22073,11	
1.6.	*Замена участка ХВС*		*7 338,00*	
1.7.	*Замена стояка ХВС в квартирах 5 и 13*		*3 720,00*	
1.8.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1 750,00*	
1.9.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		4118,00	
	Прочистка дымоходов с крыши		*1870,00*	
	Гидравлические испытания внутренней системы отопления		*1990,11*	
1.12.	*Сантехнические работы*		1 287,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**14887,49**	**22073,11**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	68398,18		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		75583,80	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			8532,38
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			1346,76

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***66337,22***		
	Отопление	***-2060,86***		-2060,86
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***68398,08***		57258,87
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***55198,01***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*23429,42*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*34568,63*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*83,21*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура