

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 16  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

537,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	19550,77	19550,77	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1613,10	1613,10	
3	Содержание контейнерной площадки	12904,80	12904,80	
4	Управление и содержание МКД и ДС	70331,16	70331,16	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>104399,83</b>	<b>104399,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	1225,96	28108,07	
1.2.	Ремонт системы ХВС и канализации		12275,11	
1.3.	Замена канализационного насоса в люке		3817,04	
	Замена дренажного насоса		6 651,24	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.10.	Удлинитель на фикальный насос		535,28	
1.12.	Установка автомата выключателя кв.13		2439,60	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>1225,96</b>	<b>28108,07</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>104265,45</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>132507,90</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>80773,01</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>52530,56</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	104265,45		
	Содержание и ремонт жилого помещения	104265,45		96725,8
2	Оплачено населением за ЖКУ			96725,80
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			54634,92
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			62174,57
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		92,77	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов