

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

537,7

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 19550,77 | 19550,77 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1613,10 | 1613,10 | |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 12904,80 | 12904,80 | |
| 4 | Управление и содержание МКД и ДС | 70331,16 | 70331,16 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 104399,83 | 104399,83 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | 1225,96 | 28108,07 | |
| 1.2. | Ремонт системы ХВС и канализации | | 12275,11 | |
| 1.3. | Замена канализационного насоса в люке | | 3817,04 | |
| | Замена дренажного насоса | | 6 651,24 | |
| 1.8. | Опрессовка системы отопления | | 2 389,80 | |
| 1.10. | Удлинитель на фикальный насос | | 535,28 | |
| 1.12. | Установка автомата выключателя кв.13 | | 2439,60 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 1225,96 | 28108,07 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 104265,45 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 132507,90 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | 80773,01 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г. | | | 52530,56 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч. | 104265,45 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 104265,45 | | 96725,8 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 96725,80 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 54634,92 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года | | | 62174,57 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, % | | 92,77 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов