

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

724,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	41162,96	41162,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2174,10	2174,10	
3	Аварийно обслуживание	27161,76	27161,76	
4	Содержание контейнерной площадки	8174,62	8174,62	
	Итого по разделу постоянных затрат	78673,43	78673,43	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	47948,74	119216,00	
	Ремонт входной двери (декабрь 2021г.)		1 045,00	
1.3.	Замена автоматов кв.б		2 319,00	
1.6.	Замена автоматических выключателей в кв.б		2 261,00	
1.9.	Ремонт электропроводки		108 866,00	
1.11	Чистка внутридомовой канализации		4 725,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	47948,74	119216,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	126622,17		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		197889,43	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			177738,57
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			106471,31

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	126622,17		
	Содержание и ремонт жилого помещения	126622,17		118059,49
2	Оплачено населением за ЖКУ			118059,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			32868,17
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			41430,85
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		93,24	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов