Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д.12

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *4546,5*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	64076,40	64076,40	61634,01
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	93267,00	93267,00	89711,97
3	Обслуживание приборов учета	10679,40	10679,40	10272,33
4	Проверка дымоходов и вентканалов	8901,00	8901,00	8561,73
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8187,60	8187,60	7875,54
6	Содержание придомовой территории	92911,20	92911,20	89369,79
7	Управление МКД и ДС	149511,60	149511,60	143812,75
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**427534,20**	**427534,20**	**411238,12**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	209316,24	185221,69	198336,12
	Выписка из БТИ		5 560,00	
	Поверка счетчиков		35 145,12	
	Ремонт прибора учета		65 610,95	
	Установка окон		7 000,00	
	Установка ОДПУ ХВС		*12 136,38*	
	Замена ламп МОП, покраска стен и регистров подъезда		*3 579,74*	
	Демонтаж счётчика ХВС		*1 003,13*	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		*39 160,92*	
	Установка светильников на козырьках		*8 534,72*	
	Замена светильника в тамбуре 3-го подъезда		*378,89*	
	Заделка подвальных окон железом		*2 719,99*	
	Установка 20 светильников в подъездах		*4391,85*	
2	**Благоустройство территории**	20646,60	1828,42	19859,63
	Зимнее содержание территории		1 828,42	
	Итого по разделу переменных затрат	**229962,84**	**187050,11**	**218195,75**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	657497,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		614584,31	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			629433,87
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			872,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			43784,73

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***680661,27***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***2532,95***		2446,12
	Электроэнергия МОП	***20631,28***		21410,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	***657497,04***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***653290,53***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***61064,22***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***88434,96***

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура