

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

3336,6

Общая площадь жилых помещений, м²

3010,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	166907,66	166907,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10115,616	10115,62	
3	Аварийно обслуживание	68641,68	68641,68	
4	Содержание придомовой территории	86705,28	86705,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18786,14	18786,14	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18063,60	18063,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	369219,98	369219,98	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	180635,69	472593,59	
1.1.	Опрессовка в элеваторе		6605,00	
	Опрессовка		5242,23	
	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлах		5298,70	
	Установка окон в подвале		1889,41	
	Укрепление опор козырьков дома		1 565,76	
	Замена эл.автомата кв. 12		863,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 13		2366,00	
	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 13		2602,00	
	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 13		2366,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 13		1454,00	
	Устранение протечки на крыше		3725,00	
	Дератизация		5450,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		8862,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		8862,00	
	Замена эл.автоматов в кв. 2,3,5,6,8,9		2839,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7385,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5539,00	
1.6.	Замена грязевиков в элеваторе		11974,00	
1.7.	Замена манометров		1116,80	
	Ремонт межпанельных швов кв. 31, 33		42205,00	
1.8.	Ремонт отопительной системы		8324,00	
	Ремонт отопительной системы и замена ХВС		19237,00	
	Опрессовка		580,29	
	Проверка манометров		300,00	
	Ремонт элеваторного узла		23992,00	
	Сварка теплопункта		7515,40	
1.9.	Ремонт межпанельных швов кв. 15, 43, 60		67323,00	
	Замена стояка ХВС в кв. 46, 49, 52, 55, 58		17161,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв. 13		5950,00	
1.11.	Окраска цоколя		8154,00	
	Ремонт ХВС		121416,00	
	Услуги экскаватора		7200,00	
1.12.	Ремонт канализации в подвальном помещении		25336,00	
	Замена и демонтаж ХВС и канализации из подвала до 4-го этажа		19231,00	
	Установка освещения у подъезда. Замена автомата выключателя в щитах дома		12664,00	
2	Благоустройство территории	23121,408	25832,36	
	Зимнее содержание территории		10 382,67	
	Обкос территории		9086,67	
	Услуги экскаватора		6 363,02	
	Итого по разделу переменных затрат	203757,10	498425,95	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	572977,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		867645,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			9929,85
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-284739,00

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	621913,94		
	Стоки ОДН	3924,42		3983,48
	Холодное водоснабжение ОДН	2976,30		3094,56
	Электроэнергия МОП (площадь)	42036,14		45311,39
	Содержание и ремонт жилого помещения	572977,08		603786,36
2	Оплачено населением за ЖКУ			656175,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			229522,66
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			195260,81
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		105,51	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов