

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

634,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	17898,54	17898,54	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1904,10	1904,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3960,53	3960,53	
4	Содержание придомовой территории	12262,40	12262,40	
5	Управление МКД и ДС	31988,88	31988,88	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>68014,45</b>	<b>68014,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	26657,32	0,00	
2	Благоустройство территории	8225,71	0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>34883,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	102897,48		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		68014,45	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			181834,95
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			216717,98

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	102897,48		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	102897,48		97031,92
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			97031,92
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			44413,40
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			50278,96
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		94,30	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

