

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
				564,8
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19993,92	19993,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,40	1694,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3524,35	3524,35	
4	Содержание придомовой территории	24467,14	24467,14	
5	Управление и содержание МКД и ДС	73875,84	73875,84	
Итого по разделу постоянных затрат		123555,65	123555,65	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	13216,27	53373,53	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5058,00	
	Частичная замена стояка ХВС в кв. 2,5		3 968,00	
1.9.	Установка розетки в эл. щите в подъезде на 1-ом этаже		645,24	
	Установка авт.выключателя кв.5		877,21	
	Замена автоматического выключателя кв.3		877,21	
	Устройство контейнерной площадки		3 166,67	
1.10.	Ремонт кровли над кв.6		5 549,44	
1.12.	Замена лежаков ХВС в подвальном помещении		33 231,76	
Итого по разделу переменных затрат		13216,27	54415,20	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	136771,92		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		177970,85	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			173346,11
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			132147,18

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	136771,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136771,92		134317,2
2	Оплачено населением за ЖКУ			134317,20
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			19370,81
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			21825,53
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		98,21	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов