

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1111,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	23999,76	23999,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3333,30	3333,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6933,26	6933,26	
4	Управление МКД и ДС	55999,44	55999,44	
5	Обслуживание приборов учета	15866,51	62600,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	106132,27	152865,76	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	58399,73	6167,42	
1.4.	Ремонт контейнерной площадки		891,22	
	Восстановление электроснабжения		607,20	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 669,00	
2	Благоустройство территории		2268,84	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		2 268,84	
	Итого по разделу переменных затрат	58399,73	8436,26	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	164532,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		161302,02	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			164550,18
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			167780,15

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	171617,04		
	Стоки ОДН	1191,72		1165,16
	Холодное водоснабжение ОДН	1495,38		1463,48
	Электроэнергия МОП (площадь)	4397,94		4094,64
	Содержание и ремонт жилого помещения	164532,00		163064,26
2	Оплачено населением за ЖКУ			169787,54
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			57582,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			59411,96
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		98,93	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура