

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 22  
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

586,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	20751,48	20751,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1758,60	1758,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3657,89	3657,89	
4	Содержание придомовой территории	15405,34	15405,34	
5	Управление МКД и ДС	29544,48	29544,48	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>71117,78</b>	<b>71117,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	41362,53	5153,00	
1.9.	Замена стояка ХВС в кв. 7,10		5 153,00	
2	Благоустройство территории		459,13	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		459,13	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>41362,53</b>	<b>5612,13</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	112480,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		76729,91	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			21324,85
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			57075,25

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	112480,32		
	Содержание и ремонт жилого помещения	112480,32		88359,92
2	Оплачено населением за ЖКУ			88359,92
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			71426,61
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			95547,01
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		78,56	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура