

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

579,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12521,52	12521,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1739,10	1739,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3617,33	3617,33	
4	Содержание придомовой территории	11199,80	11199,80	
5	Управление и содержание МКД и ДС	75824,76	75824,76	
	Итого по разделу постоянных затрат	104902,51	104902,51	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	6539,03	46820,29	
1.1.	Установка розетки в подвальном помещении		365,00	
	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении		4 657,00	
	Сброс снега с крыши кв.11		6 319,00	
1.2.	Замена шарового крана и манометра на системе отопления в элеваторе		1 871,00	
	Частичная замена стояка ХВС в кв.11		4 128,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		5 200,00	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 932,67	
	Ремонт вентканала кв.10		14 151,88	
1.11.	Ремонт электропроводки в 1-ом подъезде, установка светильника под козырьком		805,94	
2	Благоустройство территории	2434,74	4222,17	
	Зимнее содержание территории		1 652,17	
	Обкос территории		3 570,00	
	Итого по разделу переменных затрат	8973,77	51042,46	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	113876,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		155944,97	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			168386,87
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			126318,18

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т.ч.	113876,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	113876,28		103469,91
2	Оплачено населением за ЖКУ			103469,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			8983,85
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			19390,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		90,86	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов