

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Заречная, д. 43
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

1940,8

Общая площадь жилых помещений, м2

1794,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	59016,31	59016,31	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	6030,86	6030,86	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11200,18	11200,18	
4	Уборка контейнерной площадки	6461,64	6461,64	
5	Управление МКД и ДС	84001,32	84001,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	166710,31	166710,31	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	82709,09	309877,00	
1.1.	Ремонт канализационной системы		2 160,00	
	Ремонт канализационной системы в кв.28		1 103,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		2 130,00	
1.4.	Замена общедомового прибора учета ХВС		6 470,00	
	Установка узла учета ТЭ		83 100,00	
1.5.	Прочистка вентканалов в кв. 2		2 549,00	
1.10.	Сварка уголка на лестничной площадке 1-го подъезда		4 744,00	
1.12.	Косметический ремонт подъезда №1		99949,00	
	Косметический ремонт подъезда №3		99949,00	
	Установка светильников в МОП		7723,00	
2	Благоустройство территории		3823,84	
	Зимнее содержание территории		1 958,84	
	Обкос территории		1 865,00	
	Итого по разделу переменных затрат	82709,09	313700,84	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	249419,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		480411,15	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-230991,75

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	264427,14		
	Стоки ОДН	2244,84		2208,11
	Холодное водоснабжение ОДН	1941,78		1909,96
	Электроэнергия МОП (площадь)	10821,12		10646,49
	Содержание и ремонт жилого помещения	249419,40		246423,82
2	Оплачено населением за ЖКУ			261188,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			20205,42
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			23444,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		98,78	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов