Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 23

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *589,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20868,30	20868,30	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,50	1768,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3678,48	3678,48	
5	Содержание придомовой территории	15492,06	15492,06	
6	Управление МКД и ДС	29710,80	29710,80	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**71518,14**	**71518,14**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	41595,30	70043,00	
1.6.	*Ремонт шиферной кровли*		12 106,00	
1.10.	*Частичный ремонт шиферной кровли*		57 937,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**41595,30**	**70043,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	113113,44		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		141561,14	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			104387,96
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			75940,26

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***113113,44***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***113113,44***		85042,64
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***85042,64***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*91682,93*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*119753,73*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*75,18*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура