

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 66/1
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

847,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	42734,16	42734,16	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2543,70	2543,70	
4	Аварийно обслуживание	23910,78	23910,78	
5	Содержание контейнерной площадки	8343,34	8343,34	
			0,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		77531,98	77531,98	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	21570,58	17175,49	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 925,00	
1.9.	Очистка канализационной сети внутренней		1 987,00	
	Прочистка дымоходов с крыши		1 870,00	
	Гидравлические испытания внутренней системы отопления		2 883,49	
1.11.	Замена воздухоотводчика на шаровый кран на системе отопления		2 862,00	
1.12.	Установка перемычки и кранов на системе отопления		4 148,00	
	Сантехнические работы		213,00	
	Сантехнические работы		1287,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		21570,58	17175,49	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	99102,55		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		94707,47	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			28504,07
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			32899,16

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	99102,72		
	Отопление			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	99102,72		91268,2
2	Оплачено населением за ЖКУ			91268,20
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			19216,61
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			27051,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		92,09	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура