

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 18  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2979,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	389666,28	389666,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10009,78	10009,78	
3	Аварийно обслуживание	139421,88	139421,88	
4	Содержание придомовой территории	50048,88	50048,88	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18589,58	18589,58	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	17874,60	17874,60	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>625611,00</b>	<b>625611,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>26096,60</b>	<b>174475,89</b>	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.28		5691,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.58, очистка кровли от снега		20363,46	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		458,78	
	Ремонт канализации в кв. 18, 21, 24, 27, 30		26791,18	
1.4.	Ремонт межпанельных швов кв.55,56		9457,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 17, 20, 23, 26, 29		87321,65	
1.7.	Замена лампочек в подвале и элеваторном узле		953,85	
1.8.	Опрессовка системы отопления		14175,00	
	Ремонтные работы электроснабжения		8301,86	
1.12.	Замена крана маевского в кв.44		438,12	
	Установка кранов маевского на 5-х этажах		523,99	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>22879,49</b>	<b>18314,48</b>	
	Зимнее содержание территории		11769,48	
	Обкос территории		6 545,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>48976,08</b>	<b>192790,37</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>674587,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>818401,37</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>451151,73</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>307337,44</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	784602,86		
	Стоки ОДН	4710,96		5042,48
	Холодное водоснабжение ОДН	3572,76		3827,72
	Электроэнергия МОП ( площадь )	101732,06		95222,13
	Содержание и ремонт жилого помещения	674587,08		727046,94
2	Оплачено населением за ЖКУ			831139,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			109782,13
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			63245,72
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		105,93	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов