

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Дегтярево, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

459,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	23163,84	23163,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1378,80	1378,80	
3	Аварийно обслуживание	12960,72	12960,72	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2867,90	2867,90	
5	Выгребная яма	68995,15	68 995,15	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>109366,42</b>	<b>109366,41</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>27300,02</b>	<b>8478,00</b>	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2410,00	
1.9.	Заливка стяжки в МОП во 2-м подъезде		3915,00	
1.12.	Частичный ремонт кровли		2153,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>0,00</b>	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>27300,02</b>	<b>8478,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>136666,44</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>117844,41</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-30997,47</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-12175,45</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	136666,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136666,44		90526,6
2	Оплачено населением за ЖКУ			90526,60
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			173812,47
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			219952,31
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		66,24	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю. Н. Гангура

