

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Дегтярево, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

459,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	23163,84	23163,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1378,80	1378,80	
3	Аварийно обслуживание	12960,72	12960,72	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2867,90	2867,90	
5	Выгребная яма	68995,15	68 995,15	
Итого по разделу постоянных затрат		109366,42	109366,41	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27300,02	8478,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2410,00	
1.9.	Заливка стяжки в МОП во 2-м подъезде		3915,00	
1.12.	Частичный ремонт кровли		2153,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		27300,02	8478,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	136666,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		117844,41	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-30997,47
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-12175,45

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	136666,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136666,44		90526,6
2	Оплачено населением за ЖКУ			90526,60
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			173812,47
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			219952,31
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		66,24	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю. Н. Гангура

