

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Дачная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			589,5
1	Аварийно обслуживание	16623,90	16623,90	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,50	1768,50	
3	Содержание контейнерной площадки	7639,92	7639,92	
4	Управление МКД и ДС	29710,80	29710,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	55743,12	55743,12	0,00
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	50154,66	90430,00	
1.3.	Установка в элеваторе термометра. Замена лампочек в подъезде		1 597,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв. 1,4		88833,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	50154,66	90430,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	105897,78		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		146173,12	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-40275,34

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	106684,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	106684,44		143492,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			143492,71
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			71310,92
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			34502,65
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		134,50	

Директор ООО "УК Ивановского района"


А.В. Молчанов