

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

882,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	18117,11	18117,11	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2648,70	2648,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5509,30	5509,30	
4	Содержание придомовой территории	24368,04	24368,04	
5	Управление и содержание МКД и ДС	115483,32	115483,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	166126,46	166126,46	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		59224,60	
1.1.	Замена светильника в МОП 2-го подъезда на 1-ом этаже		1266,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.6, чистка кровли от снега		19041,00	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.6, чистка кровли от снега		30859,00	
1.6.	Замена авт. выключателя кв.6		1068,91	
1.8.	Опрессовка системы отопления		3 584,28	
1.9.	Частичный ремонт системы отопления		1 722,25	
1.11.	Замена авт. выключателя кв.5		1683,16	
2	Благоустройство территории		297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	59522,22	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	166126,56		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		225648,68	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-102251,34
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-161773,46

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	166126,56		
	Содержание и ремонт жилого помещения	166126,56		168660,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			168660,24
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			30207,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			27674,26
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		101,53	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов