

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

2966,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	64076,40	64076,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8899,50	8899,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18510,96	18597,38	
4	Содержание придомовой территории	92910,78	92910,78	
5	Управление МКД и ДС	149511,60	149511,60	
6	Обслуживание приборов учета	10679,40	10679,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	344588,64	344675,06	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	209316,72	103558,40	
	Замена вводного автомата на дом (октябрь 2021г.)		1 154,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 15,58		16 091,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 900,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 890,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2 400,00	
1.3.	Очистка снега с крыши, ремонт кровли		5 759,00	
1.4.	Частичная замена ввода ГВС в 3-м подъезде		1 078,40	
1.5.	Ремонт межпанельных швов кв. 1		47 391,00	
1.6.	Опрессовка отопления		6 884,00	
1.10.	Покраска дверей входных и подвальных		6 019,00	
	Чистка вентканала кв. 6		2 907,00	
1.12.	Частичный ремонт кровли кв. 59 (уборка снега и проклейка)		10 275,00	
2	Благоустройство территории	20646,84	5586,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		5 586,00	
	Итого по разделу переменных затрат	229963,56	109144,40	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	574552,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		453819,46	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			10107,67
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			130840,41

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	649502,78		
	Горячее водоснабжение ОДН	20407,37		19731,85
	Стоки ОДН	7086,73		6852,03
	Холодное водоснабжение ОДН	4446,48		4299,33
	Электроэнергия МОП (площадь)	43010,00		42388,48
	Содержание и ремонт жилого помещения	574552,20		562223,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			635494,81
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			115373,86
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			129381,83
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,84	

Директор ООО "УК Ивановского района"

