Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул.Центральная, д.6

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

*Общая площадь дома,м2* *325,6*

*Общая площадь жилых помещений, м2* *293*

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в отчётном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 10372,32 | 10372,32 | 11340,61 |
| 2 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 9528,24 | 9528,24 | 10417,74 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 879,12 | 879,12 | 961,2 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 808,80 | 808,80 | 884,31 |
| 5 | Содержание придомовой территории | 7700,16 | 7700,16 | 8418,99 |
| 6 | Управление МКД и ДС | 14767,20 | 14767,20 | 16145,74 |
| | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **44055,84** | **44055,84** | **48168,59** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 20674,08 | 4517,50 | 22604,04 |
| | *Выписка из БТИ* | | 4 517,50 | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **20674,08** | **4517,50** | **22604,04** |
| 1 | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.* | 64729,92 | | |
| 2 | *Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.* | | 48573,34 | |
| 3 | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.* | | | 70772,63 |
| 4 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.* | | | -61107,22 |
| 5 | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.* | | | -44950,64 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| 1 | *Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.* | **64775,46** | | |
| | | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | **45,54** | | 916,48 |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | **64729,92** | | |
| 2 | *Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.* | | | **71689,11** |
| 3 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года* | | | ***16509,86*** |
| 4 | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года* | | | ***9596,21*** |
| 5 | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %* | | ***110,67*** | |

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура