

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м² 4790,5
Общая площадь жилых помещений, м² 4384,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	243071,14	243071,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	14731,58	14731,58	
3	Аварийно обслуживание	99964,32	99964,32	
4	Содержание придомовой территории	126270,72	126270,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27358,66	27358,66	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	26306,40	18000,00	
Итого по разделу постоянных затрат		537702,82	529396,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	263063,47	382992,86	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2861,78	
1.5.	замена задвижек		9520,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов (кв. 5, 8, 11, 34, 46, 49)		197585,00	
	Сантехнические работы (стояк отопления) и установка двери		11322,00	
1.7.	Ремонт межпанельных швов		139832,00	
	Ремонтные работы		8518,00	
1.9.	Ремонтные работы в элеваторе		2321,08	
1.10.	Сантехнические работы		3200,00	
1.12.	Установка радиатора отопления на лестничной клетке		7833,00	
2	Благоустройство территории	33672,19	13656,04	
	Зимнее содержание территории		6497,42	
	Обкос территории, уборка мусора		7 158,62	
Итого по разделу переменных затрат		296735,66	396648,90	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	834438,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		926045,32	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			94624,80
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			3017,96

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	876489,32		
	Стоки ОДН	4855,77		4356,28
	Холодное водоснабжение ОДН	3681,05		3397,07
	Электроэнергия МОП	3722,78		4559,42
	Электроэнергия МОП (площадь)	34155,98		29377,8
	Содержание и ремонт жилого помещения	834438,48		815606,4
2	Оплачено населением за ЖКУ			857296,97
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			214673,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			233865,88
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		97,81	

