

Заявление

Администрация Александровского сельского поселения
ПРОТОКОЛ № 1 от 19.02.2015

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.10

сельское поселение Ивановского района и ООО «УК ИВАНОВО»

от «19» февраля 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный, ул. Сосновая д. 10

Дата начала голосования: 19.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Таласское, ул. 3-я линия, д. № 4.

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Сосновая д. № 10 выступил (а) Администрация Александровского сельского поселения

Общее количество помещений: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 652,5 кв. м.

В голосовании приняло участие 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

11 жилых помещений (общая площадь 615,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (84,33 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности Александровскому сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 11 помещений общей площадью 615,5 кв. м (84,33 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный, ул. Сосновая ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. № 10. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

И приложить к договору, тарифы и 5
— учитывать по решению общего собрания жителей дома протокол № от 19.02.2015

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Междоуроченский, ул. Сосновая д. №10, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Ушишину Н.П. кв.1 секретарем собрания Лобовко Т.А. кв.5, счетную комиссию в составе: Скорова Т.В. И.И.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Ушишину Н.П., секретарем собрания Лобовко Т.А., счетную комиссию в составе: Скорова Т.В. И.И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом _____ с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО „Управляющая компания Ивановского района
(ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом племперодорожный ул. Сосновая д. 10. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

После обсуждения пунктов договора

Голосовали "за" 82,28%, против 17,71%, воздержался — % голосов.

Решили:

с момента вступления
Заключить с 01.03.2015г. договор управления
домом сроком на 1 (один) год с ежегодным
продлением. до момента окончания
с изменением тарифов по протоколу
от 19.02.2015г.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 82,28%, против 17,71%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуналь-
ные услуги непосредственно с ресурсоснабжа-
ющей организацией.
по договору, отплатить по обремененному
сметнику с сообщением в результате

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Племперодорожный ул. Сосновая д. 10. вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 82,28%, против 17,71%, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО „Виктория“ передать всю документацию
по управлению домом ООО „Управляющая
компания Ивановского района“. Обязать
Предоставить отчет за 2014 год

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 82,28%, против 17,71%, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО „УК Ивановского района“ принять
на ответственное хранение всю документацию
по управлению домом от ООО „Виктория“.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 92,9%, против 7,7%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем
размещения информации на стендах в
подъездах дома за 3 дня

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 92,9%, против 7,7%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола № 1 и 2
в ООО УК Ивановского района 1 копию протокола
хранить у председателя дома.
2 копии у ГД от Администрации
Подъездного сельского поселения

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись]
[Подпись]
[Подпись]

(Комиссаров М.В.)
(Тришутова И.В.)
(Логвинов Т.Н.)

Приложения к протоколу, 2 от 19.02.2015
1. Реестр регистрации собственников жилья
2. Мест голосования жителей дома
10

исп. и тп. Тришутова И.В. 89066194184