

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

595,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21073,62	21073,62	
2	Обслуживание приборов учета	17930,44	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,90	1785,90	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3714,67	3714,67	
5	Содержание придомовой территории	25788,40	25788,40	
6	Управление МКД и ДС	30003,12	30003,12	
	Итого по разделу постоянных затрат	100296,14	91365,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39932,97	43023,80	
1.6.	Ремонт и чистка канализационной системы в подвальном помещении		3335,00	
1.7.	Замена автомата		829,00	
1.8.	Укрепление канализационных труб в подвальном помещении. Кладка столбов под канализационные трубы. Засыпка песком подвальное помещение		14 510,00	
	Демонтаж антенны телевизионной и кабеля. Частичный ремонт кровли над кв. 6		6339,00	
	Кладка столбиков в подвальном помещении		1217,00	
1.9.	Ремонт канализационной системы в подвальном помещении		438,00	
	Закрытие слуховых окон на чердаке		893,80	
1.10.	Установка светильников		2232,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2830,00	
	Откачка ЖБО		10400,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	39932,97	43023,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	140229,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		134389,51	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			68890,73
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			74730,34

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	140229,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	140229,12		140927,95
2	Оплачено населением за ЖКУ			140927,95
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			12384,59
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			11685,76
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		100,50	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура