

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

702,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19807,68	19807,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2107,20	2107,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4382,98	4382,98	
4	Содержание контейнерной площадки	8428,80	8428,80	
5	Управление МКД и ДС	35400,96	35400,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	70127,62	70127,62	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50151,50	6699,00	
1.1.	Установка доводчика на дверь		2 644,00	
1.5.	Герметизация примыканий вытяжки		1 790,00	
1.9.	Замена светильников над козырьками		2 265,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	50151,50	6699,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	120279,12		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		76826,62	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			178808,60
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			222261,10

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	120279,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	120279,12		94062,36
2	Оплачено населением за ЖКУ			94062,36
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			90225,86
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			116442,62
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		78,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура