

ПРОТОКОЛ № 136
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Микшаево д. 20
от «19» мая 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Микшаево, д. 20

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений:
19.04.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
с. Микшаево д. 20

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в
с. Микшаево д. 20

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Микшаево, д. 20 выступил (а) Администрация Новогалицкой сельской поселения

Общее количество помещений: 36

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18334 кв. м.

В голосовании приняло участие 24 помещений.

Из общего числа голосовавших:

24 жилых помещений (общая площадь 12552 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (68,46 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности _____ сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 24 помещений общей площадью 12552 кв. м (68,46 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «20» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Микшаево, д. 20 с ООО УК «МУП №1» (ИНН 3711037250) в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «20» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Микшаево, д. 20. Заключить

договор с 20.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Минашево, д.20, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №1» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Щербина Тамара Федоровна секретарем собрания Щерба Надежда Лавиловна, счетную комиссию в составе: Щербина Тамара Федоровна

Щерба Надежда Лавиловна
Луначева Наталья Александровна

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Щербина Т.Ф., секретарем собрания Щерба Н.Л., счетную комиссию в составе: Щербина Т.Ф.

Щерба Н.Л.
Луначева Н.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 20.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Минашево, д.20 с ООО УК «МУП №1» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 20.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Отказаться с 20.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Минашево, д.20 с ООО УК «МУП №1» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Выставить с 20.05.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО
«Управляющая компания Ивановского района»
(ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Микашево, д. 20.
Заключить договор с «О» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления
многоквартирным домом с. Микашево, д. 20
заключить договор с ООО «УК Ивановского района»
с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК Ивановского района
на срок на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведе-
ние, отопление, э. энергия) непосредственно ресур-
соснабжающим организациям согласно п. 7.1.
ст. 155 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Микашево, д. 20, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую
и иную документацию, связанную с управлением
домом с. Микашево, д. 20 вновь выбранной управлю-
ющей организацией в сроки, установленные п. 10
ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №1» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Получить вновь выбранной управляющей организацией пришить на ответственные краешки от ООО УК «ИЖТ №1» по акту приема-передачи документов, указанное в п. 8 повестке дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

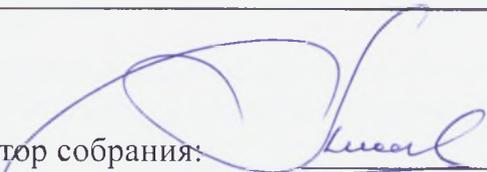
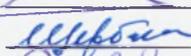
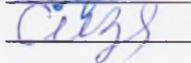
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(И. М. Глюков)

(Т. Ф. Шербина)

(М. А. Сизова)