Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *293,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10375,74	10375,74	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,30	879,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,94	1828,94	
4	Содержание придомовой территории	6155,10	6155,10	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38337,48	38337,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**57576,56**	**57576,56**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		1171,96	
1.5.	*Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении*		*1 171,96*	
2	**Благоустройство территории**		568,18	
	Зимнее содержание территории		*568,18*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**1740,14**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	57576,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		59316,70	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			85264,11
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			83523,89

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***57576,48***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***57576,48***		45510,16
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***45510,16***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*86926,56*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*98992,88*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*79,04*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 3711034316 "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО