

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

578,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12491,28	12491,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1734,90	1734,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3608,59	3608,59	
4	Содержание придомовой территории	11172,76	11172,76	
5	Управление и содержание МКД и ДС	75641,64	75641,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	104649,17	104649,17	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	7009,10	43776,08	
1.7.	Частичный ремонт кровли над кв.10, герметизация примыканий вентканала		6 221,40	
	Установка розетки в 1-ом подъезде для ремонтных работ		600,07	
	Ремонт межпанельных швов кв.1		28 095,15	
	Оштукатуривание фасада		3 392,01	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.10.	Замена светильников и выключателя в МОП		2 718,22	
1.12.	Установка хомута на полотенцесушителе кв.6		359,43	
2	Благоустройство территории	2428,86	3032,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		2 380,00	
	Итого по разделу переменных затрат	9437,96	46808,25	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	114087,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		151457,42	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-48775,90
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-86146,19

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	114087,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114087,12		133786,08
2	Оплачено населением за ЖКУ			133786,08
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			31109,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			11410,99
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		117,27	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов